

## **Положение о проведении «Новогодней акции 2025»**

### **1. Общие положения:**

1.1. Настоящее положение регламентирует условия проведения Новогодней акции.

1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок организации и проведения рекламной акции под наименованием «Новогодняя акция 2025» (далее Акция). Информация об Организаторе Акции, о ее проведении, количестве подарков, сроках, месте и порядке их получения размещается на сайте: kvartal-architect.ru, dostoyanie23.ru, kvartal-hermitage.ru, gk-usi.ru). Данная Акция не является лотереей, розыгрышем, либо иным мероприятием, основанным на риске, поэтому не требует обязательной регистрации или направления уведомления в соответствующие государственные органы.

1.3. Организатор Акции - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН: 2311152539, ОГРН: 1122311014495, юридический адрес: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 31, офис 2 помещ. 4.

### **2. Участники и условия проведения Акции:**

2.1. Акция подарков проводится среди граждан Российской Федерации, достигших совершеннолетия в соответствии с законодательством Российской Федерации, проживающих на территории Российской Федерации и выразивших желание участвовать в Акции по настоящему Положению (далее – Участники).

2.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация, город Краснодар.

Срок проведения Акции – с 25.11.2024 г. по 15.01.2025 г. (включительно).

2.3. Для участия в Акции необходимо в период ее проведения совершить покупку любой квартиры в микрорайонах: «Достояние», «Архитектор», «Эрмитаж» г. Краснодара. Действия Акции не распространяется на коммерческую недвижимость в вышеуказанных микрорайонах.

Для того чтобы стать участником Акции необходимо выполнить следующие действия:

- Ознакомится с настоящим положением;
- Заполнить анкету участника Акции;
- Заключение договора на приобретение объекта недвижимости (квартиры) в период с 25.11.2024 г. по 15.01.2025 г. (включительно). В случае если приобретаемые квартиры в вышеуказанных микрорайонах были выбраны и оформлены (в том числе заключение договора на оказание юридических услуг) до 25.11.2024 года, но подписание ДДУ, а также их регистрация в Управлении федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Краснодарскому краю, происходит в период действия Акции, то такие квартиры а также участники долевого строительства не будут участвовать в ее проведении;
- Принять непосредственное участие, либо оформить соответствующую доверенность для передачи на государственную регистрацию Договора в Управление федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Краснодарскому краю, либо выпустить ЭЦП для электронной регистрации договора участия в долевом строительстве. Если в договоре указывается два и более лица, Участником признается лицо, которое будет выбрано по соглашению с другим лицом и будет указано в Анкете участника. В акции также участвуют лица приобретавшие квартиры с использованием целевого жилищного займа (военная ипотека) – выдача подарка в таком случае проводится после полной оплаты договора участия в долевом строительстве. Регистрация и оплата Договора может проходить до 01.03.2025 года (включительно), в случаях применения формы оплаты по договору участия в долевом строительстве с использованием средств материнского капитала – полная оплата по договору должна быть произведена до 01.06.2025 года.

- Оплата по Договорам привлеченным Участником (оплата стоимости объекта в полном объеме), в соответствии с условиями Акции, на приобретение квартиры осуществляется в соответствии с 214-ФЗ от 30.12.2004 г., согласно условиям договора участия в долевом строительстве. Формой взаиморасчета по договору может выступать:

- ипотека (от любого банка);
- 100% оплата в соответствии с условиями договора;

2.4. Способ проведения Акции — акция с вручением подарков.

2.5 Лица, не соответствующие требованиям, либо нарушившие требования пунктов 2.1 – 2.3 настоящего Положения, не могут претендовать на получение подарков Акции. В случае выявления таких лиц на любом из этапов проведения Акции, в том числе при взаимодействии с Участниками в целях вручения подарка, они теряют право на их получение, подарок остается у Организатора и не присуждается никому из Участников Акции.

2.6. Участниками Акции признаются лица, чьи анкеты будут заполнены надлежащим образом в соответствии с настоящим Положением.

### **3. Перечень подарков:**

3.1 Перечень подарков Акции:

- iPhone 16 Pro Max – 100 шт. (ориентировочной стоимостью – 190 000 руб. за шт.);
- MacBook Air – 100 шт. (ориентировочной стоимостью – 115 000 руб. за шт.);
- сертификат на путёвку за границу - 2 шт. (ориентировочной стоимостью – 250 000 руб. за шт.);
- сертификат на ремонт - 2 шт. (ориентировочной стоимостью – 1 020 000 – 2 958 000 руб. в зависимости от площади квартиры);

3.2. С момента получения подарка Участник несет ответственность за уплату всех налогов, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3. Организатор Акции ставит Участников в известность, что согласно законодательству РФ подарок является доходом для целей налогообложения НДФЛ (п. 1 ст. 41, п. 1 ст. 210 НК РФ). Подарки которые стоят больше 4 000 руб., при расчете налога стоимость подарков уменьшается на эту сумму. Налоговая ставка для налоговых резидентов РФ составляет 13%, для нерезидентов - 30% (п. п. 1.1, 3 ст. 224 НК РФ). 13% - если сумма соответствующих доходов за налоговый период составляет менее 5 миллионов рублей или равна 5 миллионам рублей; 15% суммы соответствующих доходов, превышающей 5 миллионов рублей, - если сумма соответствующих доходов за налоговый период составляет более 5 миллионов рублей (п.п. 3.1 ст. 224 НК РФ).

### **4. Дата, место и время и выдачи подарков:**

4.1. Вручение подарков осуществляется в офисе продаж: Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 31 оф.2, пом. 4. Период вручения подарков – до 01.03.2025 года, в период с 9:00 до 18:00 по МСК (в случаях предусмотренных п. «е» ч 3 настоящего Положения до 01.06.2025 года, в период с 9:00 до 18:00 по МСК). Выдача подарков осуществляется участникам Акции после соблюдения всех предусмотренных условий настоящего положения, путем выбора участником предложенных и оставшихся на момент выбора подарков.

4.2. При вручении Подарка Участники и Организатор подписывают Акт приема-передачи подарка в 2-х экземплярах. Если Участник отказывается от подписания Акта, иных документов, необходимых для получения Подарка – подарок вручению не подлежит.

4.3. Организатор вправе на свое собственное усмотрение, не объясняя Участникам Акции причин и не вступая с ними в переписку:

- признать недействительными любые действия участников Акции, а также запретить дальнейшее участие в Акции любому лицу, в отношении которого у Организатора возникли обоснованные

подозрения в том, что он подделывает данные или извлекает выгоду из любой подделки данных, необходимых для участия в Акции;

– отказать в выдаче Подарка тем Участникам, которые не соблюли какой-либо пункт данного Положения.

4.4. В случае отказа от подарка, его денежный эквивалент не выплачивается.

4.5. Все невостребованные Подарки остаются у Организатора, который вправе распорядиться ими по своему усмотрению.

4.8. Для получения подарков, указанных в п. 3.1 Положения, Участник обязан:

- предоставить по требованию Организатора для получения Подарка все необходимые документы (паспорт Участника заполнившего анкету участника, договор по приобретению квартиры в мкр. «Достояние», мкр. «Архитектор», мкр. «Эрмитаж», информацию по оплате полной стоимости квартиры участника Акции);

- заполнить все документы, предоставляемые Организатором, необходимые для документального оформления получения подарка, и поставить собственноручную подпись. Указание неполной/недостоверной информации, необходимой для заполнения указанного документа, означает отказ от подарка;

4.9. Невостребование подарка участником Акции по истечении срока выдачи подарков, предусмотренных в п. 4.1 настоящего Положения, с момента оглашения результата лишает такого участника права на получение подарка.

4.10. Участник вправе заявить о своем отказе от получения подарка. Такой отказ должен быть указан в заявлении Участника, составленном в свободной форме и направленном организатору по почтовому адресу: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 31, офис 2, помещ. 4, либо в формате PDF-файла на электронную почту mail@usi23.ru. Денежный эквивалент подарка Участнику не вручается и замена на другой подарок не производится.

4.11. Участник не имеет возможности передавать право на получение подарка третьим лицам кроме как по нотариально удостоверенной доверенности на своего представителя.

## **6. Права и обязанности Организатора и Участников:**

6.1. Участник вправе:

6.1.1. Получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;

6.1.2. Требовать выдачи Подарков при условии соблюдения настоящего Положения.

6.2. Участник обязуется:

6.2.1. Внимательно ознакомиться с настоящим Положением и соблюдать его, в том числе, выполнять все действия, связанные с участием в Акции, в установленные настоящим Положением сроки;

6.2.2. Нести самостоятельно все расходы, связанные с участием в Акции, включая, но не ограничиваясь, расходы за интернет, телефон и прочие;

6.2.3. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Положением и действующим законодательством РФ;

6.2.4. Не заявлять, не размещать, не публиковать, а также не являться причиной и/или инициатором размещения, публикации в сети Интернет, средствах массовой информации или иным способом сведений, сообщений, материалов, способных нанести ущерб деловой репутации Организатора посредством негативных комментариев или другим способом (отрицательные отзывы в письменной и устной форме и др.).

6.2.5. В случае несогласия с настоящим Положением не участвовать в Акции.

6.3. Организатор вправе и обязуется:

- 6.3.1. В течение срока проведения Акции вносить изменения в настоящее Положение. При этом информация о любых изменениях настоящего Положения размещается на сайтах: kvartal-architect.ru, dostoyanie23.ru, kvartal-hermitage.ru, gk-usi.ru.
- 6.3.2. Не вступать в письменные переговоры или любые другие контакты с Участниками, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
- 6.3.3. Запрашивать у Участников необходимую информацию и документы в случаях, предусмотренных настоящим Положением.
- 6.3.4. В случае невыезда или отказа по любым причинам Участников Акции от получения Подарков - уменьшить общее количество обладателей Подарков Акции. При этом указанные в настоящем пункте Подарки после окончания Акции не выдаются и используются Организатором по своему усмотрению;
- 6.3.5. Отказать Участнику в выдаче Подарка в случае установления факта несоблюдения Участником настоящего Положения;
- 6.3.6. Соблюдать настоящее Положение, в том числе, выполнять все действия, связанные с проведением Акции, в установленные настоящим Положением сроки;
- 6.3.7. Обеспечить проведение Акции в соответствии с настоящим Положением;
- 6.3.8. Организатор Акции вправе, на свое усмотрение и в одностороннем порядке, прекратить или временно приостановить проведение Акции, если по какой-то причине Акция не может проводиться так, как это запланировано, включая любую причину, неконтролируемую Организатором Акции, которая искажает или затрагивает исполнение, честность, целостность или надлежащее проведение Акции.
- 6.3.9. Обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных Организатором от Участников для целей проведения Акции и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Положением, в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ;
- 6.3.10. Выдать Подарки участникам Акции, предусмотренные настоящим Положением.

#### **7. Заключительные положения:**

- 7.1. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование этого Положения, любых спорных вопросов и/или вопросов, не урегулированных этим Положением, окончательное толкование дается Организатором Акции как их составителем.